久留米大学　旭町キャンパス・御井キャンパス

住まいのガイドブック 2025

学校法人久留米大学グループ
株式会社ケーユー

福岡県久留米市旭町 67 番地 医学部Ｂ棟 ２階
（久留米大学旭町キャンパス内）
TEL：Tel:0942-37-3610　Fax:0942-27-9130

お部屋探しをされる久留米大学のみなさまに

学校法人久留米大学グループ会社、株式会社ケーユーは皆様に安心・快適な住まいを提供するために不動産情報をご紹介しております。

お部屋探しの手順

1. 物件を選ぼう！

弊社では一般アパート・マンションをご紹介しています。気になる物件を見つけたら、契約条件や場所をチェックしましょう。

お電話や、ご来店いただき、お気軽にご相談ください。
Tel:0942-37-3610
久留米大学旭町キャンパス内　医学部Ｂ棟 ２階

入居条件の優先順位を決めましょう

予算・エリア・物件の種別・設備・徒歩分数などから条件の優先順位を決めておきましょう

2. 見学に行こう

キャンパスライフをおくる部屋も実際に見学してみましょう。
同時に周辺環境のチェックも忘れずに。

下見の際は、スマホ・メジャー（カーテン寸法のチェック）などを用意しておくと便利ですよ

現地は自分で確認すること

物件によっては資料とイメージが異なる場合があるので、必ず自分の目で確認しましょう。
周辺環境の確認に当たっては、余裕があれば、時間帯や曜日も変えて、昼と夜、平日と休日で変わる周辺の雰囲気や、雨天時の水はけなどもチェックしておきましょう。

- 日当たり
- 治安
- 収納スペース
- 駅までの距離
- 周辺施設
- 音の響き

3. 決定・申込へ

3. 決定・申込

入居の意思を伝え、入居申込書・賃貸保証委託申込書の記入をしましょう。

4. 契約

契約書に署名捺印する前によく説明を受け、不明な点がある場合には、何度でも確認しましょう。

申込時、契約時の注意点

申込の際には、契約条件などを再度確認しましょう。

重要事項説明書（重説）

契約上の重要な事項を宅地建物取引業法第３５条に基づき、重要事項説明書の説明を受けましょう。国家資格（宅地建物取引士）が説明することにより、借主に誤った説明がされないように配慮されています。
この重説には、宅地建物取引士証を提示し宅地建物取引士が記名押印しなければなりません。
しっかりと説明を詳しく聞きましょう！

契約時について

契約内容の説明は十分に受けましょう。

契約時のトラブル対策

●「物件名」「号室」等の物件に関する事項　●「契約期間」「契約開始日」「契約満了日」「更新の可否」等の期間に関する事項　●「敷金」「礼金」「賃料」「管理費」等の費用に関する事項　●「賃料等の支払い方法や支払先」「入居中の設備の不具合やトラブル発生時の連絡先」　●「解約手続（何時までにどんな方法で申し出るのか）」「更新（再契約）手続」に関する事項　●退去時の修繕義務（現状回復）等について　●特約事項の有無とその内容

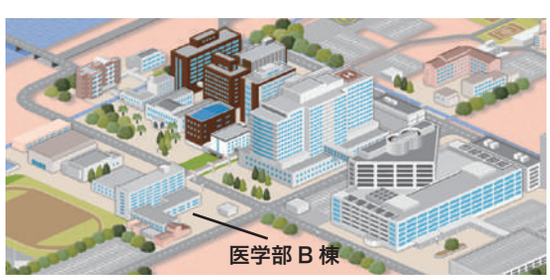
不動産用語説明

敷金（保証金）：建物の賃貸借契約時に、家主さんに対して、賃料の不払い・未払いや、契約により負担すべき修繕費用または原状回復費用に対する担保として預けるお金。契約が終了した場合には、上記の金額を差し引いた額が、退去後に返金される。
礼金：建物の賃貸借契約時に、家主さんに対して、一般的に契約成立の謝礼として支払うお金。契約終了時又は中途解約し退室する場合にも、返金されない。
管理費（共益費）：マンションの共有部分の清掃と管理、建物設備の点検管理、マンション内外の植栽管理、夜間の緊急出動体制などを行うためにかかる費用の分担金。
仲介手数料：家主と借主の仲介役となり、物件を紹介した不動産業者に支払う手数料。契約した 1 ヶ月分（+ 消費税）が一般的とされている
更新料：契約更新時、家主に支払いことで、契約更新することができる。一般的に家賃の一部金として扱われる。
徒歩～分：徒歩 1 分 =80m（宅地建物取引業法に基づく）
帖（じょう）：1 帖 = 約 1.65 ㎡
保証会社審査：家賃等の保証契約を締結する際になされる審査。

私立学校法人久留米大学グループ会社
株式会社ケーユー
宅地建物取引業　福岡県知事 (2) 第 17319 号

株式会社ケーユーは、平成 6 年 12 月に設立された久留米大学のグループ会社です。久留米大学とのパートナーシップにより培った知識や経験をもとに久留米大学の教職員及び学生の皆様のニーズに応えてまいります。

Tel:0942-37-3610　Fax:0942-27-9130
Web:https://www.kurume-ku.co.jp/



福岡県久留米市旭町 67 番地 医学部Ｂ棟 ２階
（ローソン久留米大学病院前店北隣）

お部屋探しは

↑　FAX　0942-27-9130　↑

https://www.kurume-ku.co.jp/

お部屋希望条件申込書

フリガナ 氏名		生年月日	S・H　.　.　.	電話番号	
		性別	男　・　女	FAX	
フリガナ 保護者氏名		保護者 連絡先			
フリガナ 住所	〒				
メールアドレス					

最寄駅	駅　　徒歩　　分以内
エリア	（　旭町　・　御井町　）キャンパスより　　徒歩　・　自転車　　分以内
賃料（管理費込）	最低　　円　～　　円
駐車場	付　・　近隣　／　月極賃料　　円　～　　円
用途	□マンション　□アパート　□一戸建て　□その他（　　）
間取り	□1K・1DK・1LDK　□2K・2DK・2LDK　□3K・3DK・3LDK
築年数	□新築　□５年以内　□10年以内　□15年以内　□指定なし
位置	□1階以上　□2階以上　□南向き　□角部屋　□その他（　　）
詳細希望	□ペット可　□バス・トイレ別　□システムキッチン　□オートロック　□コンビニ徒歩5分以内 □楽器相談　□追い焚き風呂　□ガスキッチン　□インターネット完備　□2人入居可　□冷暖房エアコン □独立洗面台　□IHヒーターキッチン　□管理人常駐　□子供可　□ロフト付　□バルコニー
その他	
入居希望日	**令和　　年　　月　　日**

株式会社ケーユー

TEL　0942-37-3610
FAX　0942-27-9130
MAIL　info@www.kurume-ku.co.jp

■個人情報保護基本方針
株式会社ケーユー（以下「弊社」）はお客様の個人情報を大切に扱っております。弊社はお客様からの信頼を第一と考え、個人情報を保護することをきわめて重要な問題と捉えております。

※ご記入いただきました個人情報は、物件資料の送付および物件のご案内に利用いたします。
※ご希望条件によっては物件を取り扱う他の不動産業者から資料を送付する場合がございます。
※上記の目的を達成するため、ご記入いただいた個人情報は株式会社ケーユー及び、提携会社で共同利用させていただきます。
※株式会社ケーユーは、利用者本人の同意なく、第三者に個人情報を開示しません。