



久留米大学 旭町キャンパス・御井キャンパス

住まいのガイドブック 2024



学校法人久留米大学グループ
株式会社ケーユー

福岡県久留米市旭町 67 番地 医学部B棟 2階
(久留米大学旭町キャンパス内)

TEL : Tel:0942-37-3610 Fax:0942-27-9130

お部屋探しをされる久留米大学のみなさまに

学校法人久留米大学グループ会社、株式会社ケーユーは皆様に安心・快適な住まいを提供するために不動産情報をご紹介します。



お部屋探しの手順

1. 物件を選ぼう！

弊社では一般アパート・マンションをご紹介します。気になる物件を見つけたら、契約条件や場所をチェックしましょう。



お電話や、ご来店いただき、お気軽にご相談ください。
Tel:0942-37-3610
久留米大学旭町キャンパス内 医学部B棟 2階

■ 入居条件の優先順位を決めましょう

予算・エリア・物件の種別・設備・徒歩分数などから条件の優先順位を決めておきましょう

2. 見学に行こう

キャンパスライフをおくる部屋も実際に見学してみましょう。同時に周辺環境のチェックも忘れずに。



下見の際は、スマホ・メジャー（カーテン寸法のチェック）などを用意しておくとお便利です

■ 現地は自分で確認すること

物件によっては資料とイメージが異なる場合があるので、必ず自分の目で確認しましょう。

周辺環境の確認に当たっては、余裕があれば、時間帯や曜日を変えて、昼と夜、平日と休日で変わる周辺の雰囲気や、雨天時の水はけなどもチェックしておきましょう。



日当たり



治安



収納スペース



駅までの距離



周辺施設



音の響き

3. 決定・申込へ

3. 決定・申込

入居の意思を伝え、入居申込書・賃貸保証委託申込書の記入をしましょう。

4. 契約

契約書に署名捺印する前によく説明を受け、不明な点がある場合には、何度でも確認しましょう。



重要事項 説明書 (重説)

契約上の重要な事項を宅地建物取引業法第35条に基づき、重要事項説明書の説明を受けましょう。国家資格(宅地建物取引士)が説明することにより、借主に誤った説明がされないように配慮されています。この重説には、宅地建物取引士証を提示し宅地建物取引士が記名押印しなければなりません。しっかりと説明を詳しく聞きましょう！



契約時の トラブル対策

●「物件名」「号室」等の物件に関する事項 ●「契約期間」「契約開始日」「契約満了日」「更新の可否」等の期間に関する事項 ●「敷金」「礼金」「賃料」「管理費」等の費用に関する事項 ●「賃料等の支払い方法や支払先」「入居中の設備の不具合やトラブル発生時の連絡先」 ●「解約手続(何時までにどんな方法で申し出るのか)」「更新(再契約)手続」に関する事項 ●退去時の修繕義務(現状回復)等について ●特約事項の有無とその内容

不動産用語説明

敷金(保証金): 建物の賃貸借契約時に、家主さんに対して、賃料の不払い・未払いや、契約により負担すべき修繕費用または原状回復費用に対する担保として預けるお金。契約が終了した場合には、上記の金額を差し引いた額が、退去後に返金される。

礼金: 建物の賃貸借契約時に、家主さんに対して、一般的に契約成立の謝礼として支払うお金。契約終了時又は中途解約し退室する場合にも、返金されない。

管理費(共益費): マンションの共有部分の清掃と管理、建物設備の点検管理、マンション内外の植栽管理、夜間の緊急出動体制などを行うためにかかる費用の分担金。

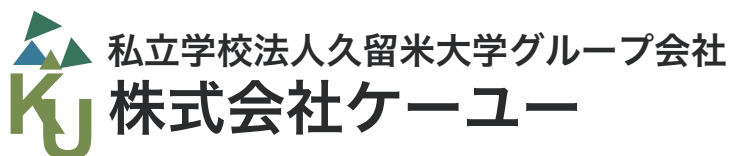
仲介手数料: 家主と借主の仲介役となり、物件を紹介した不動産業者に支払う手数料。契約した1ヶ月分(+消費税)が一般的とされている。

更新料: 契約更新時、家主に支払いことで、契約更新することができる。一般的に家賃の一部金として扱われる。

徒歩～分: 徒歩1分=80m(宅地建物取引業法に基づく)

帖(じょう): 1帖=約1.65㎡

保証会社審査: 家賃等の保証契約を締結する際になされる審査。



私立学校法人久留米大学グループ会社
株式会社ケーユー

宅地建物取引業 福岡県知事(2)第17319号

株式会社ケーユーは、平成6年12月に設立された久留米大学のグループ会社です。久留米大学とのパートナーシップにより培った知識や経験をもとに久留米大学の教職員及び学生の皆様のニーズに応えてまいります。

Tel:0942-37-3610 Fax:0942-27-9130

Web:<https://www.kurume-ku.co.jp/>



医学部B棟

福岡県久留米市旭町67番地 医学部B棟 2階
(ローソン久留米大学病院前店北隣)

↑ FAX 0942-27-9130 ↑

<https://www.kurume-ku.co.jp/>

お部屋希望条件申込書

フリガナ		生年月日	S・H . . .	電話番号	
氏名		性別	男 ・ 女	FAX	
フリガナ		保護者 連絡先			
保護者氏名					
フリガナ					
住所	〒				
メールアドレス					

最寄駅	駅 徒歩 分以内
エリア	(旭町 ・ 御井町) キャンパスより 徒歩 ・ 自転車 分以内
賃料 (管理費込)	最低 円 ~ 円
駐車場	付 ・ 近隣 / 月極賃料 円 ~ 円
用途	<input type="checkbox"/> マンション <input type="checkbox"/> アパート <input type="checkbox"/> 一戸建て <input type="checkbox"/> その他 ()
間取り	<input type="checkbox"/> 1K・1DK・1LDK <input type="checkbox"/> 2K・2DK・2LDK <input type="checkbox"/> 3K・3DK・3LDK
築年数	<input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 5年以内 <input type="checkbox"/> 10年以内 <input type="checkbox"/> 15年以内 <input type="checkbox"/> 指定なし
位置	<input type="checkbox"/> 1階以上 <input type="checkbox"/> 2階以上 <input type="checkbox"/> 南向き <input type="checkbox"/> 角部屋 <input type="checkbox"/> その他 ()
詳細希望	<input type="checkbox"/> ペット可 <input type="checkbox"/> バス・トイレ別 <input type="checkbox"/> システムキッチン <input type="checkbox"/> オートロック <input type="checkbox"/> コンビニ徒歩5分以内 <input type="checkbox"/> 楽器相談 <input type="checkbox"/> 追い焚き風呂 <input type="checkbox"/> ガスキッチン <input type="checkbox"/> インターネット完備 <input type="checkbox"/> 2人入居可 <input type="checkbox"/> 冷暖房エアコン <input type="checkbox"/> 独立洗面台 <input type="checkbox"/> IHヒーターキッチン <input type="checkbox"/> 管理人常駐 <input type="checkbox"/> 子供可 <input type="checkbox"/> ロフト付 <input type="checkbox"/> バルコニー
その他	
入居希望日	令和 年 月 日

株式会社ケーユー

TEL 0942-37-3610

FAX 0942-27-9130

MAIL info@www.kurume-ku.co.jp

■個人情報保護基本方針

株式会社ケーユー（以下「弊社」）はお客様の個人情報を大切に扱っております。弊社はお客様からの信頼を第一と考え、個人情報を保護することをきわめて重要な問題と捉えております。

※ご記入いただきました個人情報は、物件資料の送付および物件のご案内に利用いたします。

※ご希望条件によっては物件を取り扱う他の不動産業者から資料を送付する場合がございます。

※上記の目的を達成するため、ご記入いただいた個人情報は株式会社ケーユー及び、提携会社で共同利用させていただきます。

※株式会社ケーユーは、利用者本人の同意なく、第三者に個人情報を開示しません。